

1 oktober 2025

Beste bewoners,

De werkzaamheden aan de woningen en het gebouw van de IJsselburgh zijn nu echt begonnen. De komende tijd houden we u regelmatig met een nieuwsbrief op de hoogte. We wensen u veel leesplezier.

Startfeest

Op 11 september was het een gezellige drukte bij de IJsselburgh. Samen met u vierden we de start van de werkzaamheden. Met een lekkere koffie van de koffiewagen werd er gezellig met elkaar gesproken en geluisterd naar muziek. En wie zin had in een zak patat kon deze buiten halen bij het Friet-uurtje. Het was fijn te zien dat veel bewoners dit startfeestje met ons hebben gevierd.



Verbouwing begonnen

Op 15 september zijn we echt begonnen met de werkzaamheden. Je hoort herrie en ruikt een rare lucht. Deze rare lucht komt omdat we de oude afdichting van de ramen moeten wegbranden. Dit geeft een brandlucht die in de gangen is te ruiken. Dit duurt zolang de

werkzaamheden in de woningen plaatsvinden. Het stinkt een beetje, maar het is niet gevaarlijk. Dus geen zorgen!



Steigers en balkonhekken

De steigers staan bij het 1^e deel van het gebouw, dit is aan de rechterkant van de ingang. De eerste balkonhekken zijn hier ook al weggehaald. De volgende balkonhekken worden weggehaald bij het 2^e deel van het gebouw als de steiger is neergezet. Dit is aan de linkerkant van de ingang. We zijn op dit moment bezig met het neerzetten van de steiger van het 2^e deel van het gebouw.

We vragen u om de balkons alvast leeg te maken. Dit is nodig om de werkzaamheden veilig te kunnen doen. Heeft u zelf muurtjes of een scherm geplaatst op uw balkon? En wilt u deze bewaren? Dan moet u deze zelf weghalen voordat we op uw balkon starten. Als wij dit weg moeten halen, dan wordt het weggegooid. Dat is zonde.

Heeft u nu zonwering? Dan halen wij deze weg. Zorg u ervoor dat de stekker uit het stopcontact is. Als u dit niet doet, dan valt de stroom uit in uw woning als wij de zonwering weghalen.

Licht en veiligheid

Omdat het eerder donker wordt, hangen we verlichting op de steigers. Dat is voor de veiligheid. Zo kunnen de bouwvakkers goed zien waar ze moeten lopen en werken.

Parkeren

De werkbussen van de bouwvakkers staan op maandag t/m vrijdag tijdens werkuren op de parkeerplaatsen rondom de IJsselburgh. Het is hierdoor drukker dan normaal. Houd daar rekening mee.





Leeuwen

De leeuwen bij de ingang zijn belangrijk voor veel bewoners van de IJsselburgh. Ze passen straks niet meer bij de nieuwe ingang. Daarom geven we ze na de werkzaamheden een andere mooie plek bij het gebouw.



De buitenkant

Om de IJsselburgh er straks mooi uit te laten zien wordt de buitenkant van het gebouw ook opgeknapt. Bouwvakkers gaan de voegen eruit halen, de stenen schoonmaken en nieuwe voegen erin doen. Deze werkzaamheden geven stof, water en lawaai overlast. Doe daarom uw ramen en deuren goed dicht.

Begin oktober gaan we ook op het dak werken. Er liggen stenen op het dak en deze worden afgezogen met een speciale slang. Dit geeft ook hoop lawaai!



Planning

Soms duurt het werk wat langer door bijvoorbeeld weersomstandigheden of het wachten op materialen. Als er iets in de planning verandert, laten we het u tijdig weten.

Wie komt er aan de deur?

Binnenkort krijgt u een poster met de logo's van de bedrijven die voor ons werken. Alleen de bewonersbegeleiders, Ruth en Kelly en de uitvoerders komen aan de deur als de werkzaamheden bij u starten. Pas op voor vreemden die iets anders zeggen. Laat deze mensen niet zomaar binnen!



Vragen

Heeft u vragen, opmerkingen of ideeën? We zijn er vijf dagen per week voor u. Kom langs op de tweede etage of neem contact op via:

Telefoon 06 – 34 65 98 91

E-mail ijsselburgh@reno.duravermeer.nl

We doen ons best om u zo goed mogelijk te helpen.

Ruth & Kelly